

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Керуючий

(посада)

Конюхов Олександр Віталійович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.04.2016

(дата)

Квартальна інформація емітента цінних паперів за 1 квартал 2016 року

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з додатковою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

01270351

4. Місцезнаходження

61145, м. Харків, вул. Космічна, буд. 12

5. Міжміський код, телефон та факс

(057) 752-34-01 (057) 752-34-01

II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії 25.04.2016
(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці zhilstroj-2.ua в мережі Інтернет 25.04.2016
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- | | |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб | X |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря | |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента: | |
| 1) інформація про випуски акцій емітента | |
| 2) інформація про облігації емітента | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом | |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента | |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента: | |
| 1) інформація про зобов'язання емітента | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції | |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції | |
| 9. Інформація про конвертацію цінних паперів | |
| 10. Інформація про заміну управителя | |
| 11. Інформація про керуючого іпотекою | |
| 12. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів | |
| 13. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом | |
| 14. Інформація про іпотечне покриття: | |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття | |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям | |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду | |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття | |
| 15. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів | |
| 16. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку | X |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності | |
| 18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) | X |

19. Примітки:

Посада корпоративного секретаря не створювалась.

У розділі "Основні відомості про емітента" зазначено у п. 2 серію і номер Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців виданої 28.11.2014 р., у п. 3 вказана дата державної реєстрації емітента згідно із Свідоцтвом про державну реєстрацію Юридичної особи, серія А 01 № 428255.

Інформація про випуск акцій емітентом відсутня, оскільки емітент облігацій не є акціонерним товариством.

Інформація про інші та похідні цінні папери не наводиться, оскільки інших зареєстрованих випусків цінних паперів, окрім зазначених, Товариство не має.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції, а також інформація про собівартість реалізованої продукції не наводиться, оскільки Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість, або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Конвертації цінних паперів не було.

Квартальна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів, відсутня.

Звіт про рух грошових коштів за 1 квартал 2016 року складено за прямим методом.

III. Основні відомості про емітента

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"

1. Повне найменування
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності) ААВ № 515082
3. Дата проведення державної реєстрації 02.12.1993
4. Територія (область) Харківська
5. Статутний капітал (грн) 2240000
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі 0
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії 0
8. Середня кількість працівників (осіб) 654
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД 41.20 Будівництво житлових і нежитлових будівель, 23.63 Виробництво бетонних розчинів, готових для використання, 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.
Органами управління Товариства є Загальні збори Учасників, Наглядова рада, Керуючий і Ревізійна комісія.
10. Органи управління підприємства
11. Банки, що обслуговують емітента:
- 1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті ХОД "Райффайзен банк "Аваль"
- 2) МФО банку 380805
- 3) поточний рахунок 26004414162
- 4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті -
- 5) МФО банку -
- 6) поточний рахунок -

12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Господарська діяльність з будівництва об'єктів IV і V категорії складності	2013025707	22.03.2016	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	09.03.2021
Опис	По закінченню дії емітент має намір оновити ліцензію.			

IV. Відомості щодо участі емітента у створенні юридичних осіб

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Найменування | Товариство з обмеженою відповідальністю "МІНІ-МАКС" |
| 2. Організаційно-
правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 3. Код за ЄДРПОУ | 25183697 |
| 4. Місцезнаходження | м. Харків, вул. Космічна, 12 |
| 5. Опис | емітент є учасником Товариства з обмеженою відповідальністю "МІНІ-МАКС", частка в статутному капіталі якого складає 99 % Оплата частки здійснена грошовими коштами. Права, що належать емітенту стосовно управління Товариством, передбачені статутом Товариства та чинним законодавством України. |

VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Керуючий
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Конюхов Олександр Віталійович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	---
4. Рік народження	1967
5. Освіта	вища, інженер-будівельник
6. Стаж роботи (років)	24
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади, які займала посадова особа: Керуючий АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 28.11.2003 р., Керуючий ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час. Змін на посаді протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
8. Опис	
1. Посада	Голова Наглядової ради
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Кроленко Юрій Якович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	---
4. Рік народження	1938
5. Освіта	Вища, інженер-будівельник
6. Стаж роботи (років)	53
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади, які займала посадова особа: Голова наглядової ради АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 28.11.2003р., Голова наглядової ради ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час. Змін на посаді протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
8. Опис	
1. Посада	Член Наглядової ради
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Вольвіч Віра Григорівна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган,	---

який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи

4. Рік народження

1953

5. Освіта

вища, інженер-будівельник

6. Стаж роботи (років)

41

7. Найменування підприємства та
попередня посада, яку займав

Попередні посади, які займала посадова особа: Начальник
відділу труда та зарплати АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 01.06.2006
р., Начальник відділу труда та зарплати ТДВ
«ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час.

8. Опис

Змін на посаді протягом звітного періоду не було.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не
має.
Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада

Член Наглядової ради

2.Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

Максимов Леонід Євгенович

3. Паспортні дані фізичної особи
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи

- - -

4. Рік народження

1978

5. Освіта

вища, економіст

6. Стаж роботи (років)

16

7. Найменування підприємства та
попередня посада, яку займав

Заступник керуючого з економіки та фінансів АТ
"ЖИТЛОБУД-2" з 22.12.2009 р., Заступник керуючого з
економіки та фінансів ТДВ "ЖИТЛОБУД-2" з 21.01.2011р.
по теперішній час.

8. Опис

Змін на посаді протягом звітного періоду не було.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не
має.
Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

1. Посада

Член Наглядової ради

2.Прізвище, ім'я, по батькові
фізичної особи або повне
найменування юридичної особи

Шаповалов Микола Вісильович

3. Паспортні дані фізичної особи
(серія, номер, дата видачі, орган,
який видав)* або код за ЄДРПОУ
юридичної особи

- - -

4. Рік народження

1950

5. Освіта

середня, каменщик

6. Стаж роботи (років)

45

7. Найменування підприємства та

Попередні посади, які займала посадова особа: Каменщик

попередня посада, яку займав	АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 02.07.2002р., Каменщик ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час.
8. Опис	Змін на посаді протягом звітнього періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
1. Посада	Член Наглядової ради
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Казарінова Надія Віталіївна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4. Рік народження	1959
5. Освіта	вища, менеджер-економіст
6. Стаж роботи (років)	34
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади, які займала посадова особа: Головний бухгалтер АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 04.02.2000 р., Головний бухгалтер ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час.
8. Опис	Змін на посаді протягом звітнього періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
1. Посада	Голова Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Сулімов Ігор Дмитрович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	- - -
4. Рік народження	1967
5. Освіта	вища, інженер-будівельник
6. Стаж роботи (років)	25
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади, які займала посадова особа: Начальник будівельно-монтажного управління ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011 р. по теперішній час.
8. Опис	Змін на посаді протягом звітнього періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
1. Посада	Член Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові	Мірошниченко Любов Вітчиславівна

фізичної особи або повне найменування юридичної особи	
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	---
4. Рік народження	1955
5. Освіта	вища, інженер-будівельник
6. Стаж роботи (років)	42
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади, які займала посадова особа: Провідний інженер з охорони праці ТДВ "ЖИТЛОБУД-2" з 21.01.2011
8. Опис	Змін на посаді протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.
1. Посада	Член Ревізійної комісії
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Щебликіна Любов Володимирівна
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	---
4. Рік народження	1962
5. Освіта	Вища, бакалавр з фінансів та кредиту
6. Стаж роботи (років)	31
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	Попередні посади, які займала посадова особа: Бухгалтер Ік АТ «ЖИТЛОБУД-2» з 05.05.1999 р., Бухгалтер Ік ТДВ «ЖИТЛОБУД-2» з 21.01.2011р. по теперішній час.
8. Опис	Змін на посаді протягом звітного періоду не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

1. Найменування	Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	23915446
4. Місцезнаходження	місто Харків, вул. Сумська, 96
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 393906

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	17.10.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(057) 719-49-01 (057) 719-49-01
8. Вид діяльності	Фінансові послуги. Брокерська діяльність.
9. Опис	Надає послуги з посередництва за договорами по цінних паперах.
1. Найменування	Азово-Чорноморська інвестиційна компанія у формі товариства з обмеженою відповідальністю
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	23915446
4. Місцезнаходження	місто Харків, вул. Сумська, 96
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 393907
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	07.07.2008
7. Міжміський код та телефон/факс	(057) 719-49-01 (057) 719-49-01
8. Вид діяльності	Фінансові послуги. Дилерська діяльність.
9. Опис	Надає послуги з посередництва за договорами по цінних паперах.
1. Найменування	Аудиторська фірма "Спіка - Аудит "
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	23464570
4. Місцезнаходження	м. Харків, майдан Павлівський, 1/3
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0861
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
7. Міжміський код та телефон/факс	(057) 164-81-54 (057) 164-81-54
8. Вид діяльності	Бухгалтерський облік й аудиту, консультування з питань оподаткування.
9. Опис	Аудит фінансової звітності.
1. Найменування	Юридична фірма "Глобус"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	14058055
4. Місцезнаходження	м. Харків, вул. Університетська, 9
5. Номер ліцензії або	д/в

іншого документа на цей вид діяльності

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

7. Міжміський код та телефон/факс (057) 731-60-92 (057) 731-60-92

8. Вид діяльності Діяльність у сфері права

9. Опис Інформаційно-консультаційні послуги у сфері права.

1. Найменування Страхова компанія „Українська страхова група”

2. Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ 30859524

4. Місцезнаходження м. Харків, вул. Чернишевська, 13

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності д/в

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

7. Міжміський код та телефон/факс (057) 766-45-85 (057) 766-45-85

8. Вид діяльності Страхування (крім страхування життя)

9. Опис Послуги зі страхування заставного майна.

1. Найменування ІВІ-РЕЙТИНГ

2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ 33262696

4. Місцезнаходження м. Київ, ву. Горького, буд. 172, офіс 1014

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності № 3

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 12.04.2010

7. Міжміський код та телефон/факс (044) 521-20-15 (044) 521-20-15

8. Вид діяльності Рейтингування

9. Опис Послуги з оцінки рейтингу будівельної діяльності.

1. Найменування Публічне акціонерне товариство "Національний Депозитарій України"

2. Організаційно-правова форма Публічне акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ 30370711

4. Місцезнаходження м. Київ, вул. Нижній вал, 17/8

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності -
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа
7. Міжміський код та телефон/факс (044) 591-04-04 (044) 591-04-04
8. Вид діяльності Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність Центрального депозитарію. Для емітента надає послуги щодо обслуговування випуску цінних паперів згідно з договором про обслуговування випусків цінних паперів. ПАТ "Національний депозитарій України" здійснює діяльність без відповідної ліцензії на підставі Закону України "Про депозитарну систему України".
9. Опис

2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29.12.2012	315/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	дисконтні	1000	110000	Бездокументарні іменні	110000000	0	-	0	06.05.2023
Опис	Дисконтні іменні облігації серії І. Спосіб розміщення облігацій: приватний.										
06.10.2014	132/2/2014	НКЦПФР	цільові	45	2037600	Бездокументарні іменні	91692000	0	-	0	15.12.2019
Опис	Емітент не має інформації щодо продажу випущених ним цінних паперів на біржі та організованих позабіржових ринках (внутрішніх та зовнішніх). Емітент не має намірів щодо подання заяв для допуску на біржі. Цінні папери Емітента до лістингу не включені. Спосіб розміщення: відкритий (публічний). Фінансові ресурси, залучені від розміщення іменних цільових забезпечених облігацій серій «J», спрямовані на фінансування будівництва житлового будинку № 1 з комплексу багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями культурно-побутового та торговельно-адміністративного призначення з підземним паркінгом за будівельною адресою: м. Харків, вул. Цілиноградська (в районі житлових будинків № 54-56) (перша черга будівництва).										

ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	2500	X	X
у тому числі(за кожним кредитом):				
АТ "Райффайзен Банк Аваль"	28.05.2015	2500	25	28.05.2016
Зобов'язання за цінними паперами	X	65175	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	65175	X	X
Облігації серії I, 315/2/12	11.02.2013	0	0	06.05.2023
Облігації серії J, 132/2/2014	30.10.2014	65175	0	15.12.2019
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	9995	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	3754	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	12512	X	X
Інші зобов'язання	X	288128	X	X
Усього зобов'язань	X	382064	X	X
Опис:	Облігації серії I були викуплені Емітентом, тому в рядку 1515 балансу станом на кінець звітної періоду віртість облігаційне відображаються.			

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Об'єкт нерухомості - житловий комплекс, який знаходиться за адресою: м. Харків, вул.
Цілиноградська (в районі житлових будинків № 54-56).

Ступінь будівельної готовності об'єкту: 54 %.

Погашення цільових облігацій здійснюється: з 15.04.2019 р. по 15.12.2019 р.

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2016 04 01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"	за ЄДРПОУ	01270351
Територія		за КОАТУУ	6310136300
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	250
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	654		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	61145, м. Харків, вул. Космічна, буд. 12		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.03.2016 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	73	68	0
первісна вартість	1001	367	367	0
накопичена амортизація	1002	294	299	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	10837	10484	0
Основні засоби:	1010	29837	31017	0
первісна вартість	1011	54611	56755	0
знос	1012	24774	25738	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	0	0	0
первісна вартість	1016	0	0	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0

накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	3985	3985	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	198	184	0
Відстрочені податкові активи	1045	682	682	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
Усього за розділом I	1095	44930	45738	0
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	154378	163926	0
Виробничі запаси	1101	20682	26960	0
Незавершене виробництво	1102	81446	110073	0
Готова продукція	1103	52250	26893	0
Товари	1104	0	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	10000	10000	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	31133	28945	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	11906	16849	0
з бюджетом	1135	2	550	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	550	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	50499	69772	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	18864	23692	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	18864	23692	0
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0

Інші оборотні активи	1190	27812	29803	0
Усього за розділом II	1195	304592	342987	0
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0	0
Баланс	1300	349522	388725	0

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2240	2240	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1723	4375	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(177)	(177)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
Усього за розділом I	1495	340	6438	0
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	1	1	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	91692	65175	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	223	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	223	0
Цільове фінансування	1525	126846	133088	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0
Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0

Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
Усього за розділом II	1595	218539	198487	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	2500	2500	0
Векселі видані	1605	9995	9995	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	11578	8183	0
за розрахунками з бюджетом	1620	1120	2434	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	1320	0
за розрахунками зі страхування	1625	458	290	0
за розрахунками з оплати праці	1630	1601	2012	0
за одержаними авансами	1635	31614	38066	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	71777	120020	0
Усього за розділом III	1695	130643	183800	0
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0	0
Баланс	1900	349522	388725	0

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

д/в
Конюхов Олександр Віталійович
Казарінова Надія Віталіївна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ
2016 04 01
01270351

за ЄДРПОУ

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 1 квартал 2016 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	49582	73564
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(45354)	(55309)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	4228	18255
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	292	723
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	(3636)	(2795)
Витрати на збут	2150	(447)	(327)
Інші операційні витрати	2180	(637)	(61)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(0)	(0)
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	(0)	(0)

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	0	15795
збиток	2195	(200)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	30159	9943
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(158)	(1130)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(22364)	(10025)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	7437	14583
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	1339	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	6098	14583
збиток	2355	(0)	(0)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	6098	14583

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	36140	32888
Витрати на оплату праці	2505	7644	5129
Відрахування на соціальні заходи	2510	1655	1934
Амортизація	2515	1003	805

Інші операційні витрати	2520	6803	4964
Разом	2550	53245	45720

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

д/в

Конюхов Олександр Віталійович

Казарінова Надія Віталіївна

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ
2016 04 01
01270351

за ЄДРПОУ

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 1 квартал 2016 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	0	0
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	0	0
Надходження від повернення авансів	3020	0	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	0	0
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(0)	(0)
Праці	3105	(0)	(0)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(0)	(0)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(0)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(0)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(0)	(0)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(0)	(0)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	0	0
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)

Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0

Примітки

У звітному періоді звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) не складався.

Керівник

-

Головний бухгалтер

-

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУД - 2"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2016 | 04 | 01

за ЄДРПОУ

01270351

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 1 квартал 2016 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення)	3553	0	0	0	0

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	0	0	0	0
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання:	3255	X	0	X	(0)

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0	0	0
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	0	0	0	0
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

Примітки

Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) у складі квартальної звітності не складався.

Керівник

-

Головний бухгалтер

-

період									
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0

Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж)	4291	0	0	0	0	0	0	0	0

неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	0	0	0	0
Залишок на кінець року	4300	0	0	0	0	0	0	0	0

Примітки

Звіт про власний капітал у складі квартальної звітності не складався.

Керівник

-

Головний бухгалтер

-